

VAIHTOEHTOISELLA MENETELMÄLLÄ SANEERATUN VIEMÄRIPUTKEN IKÄ VAHINKOTILANTEESSA VUONNA 2020

Viime vuosina kiinteistöissä yleistyneet vaihtoehtoiset viemäriputkien saneerausmenetelmät huomioidaan vaihtelevasti eri kiinteistövakuutusyhtiöissä. Vaihtoehtoisilla menetelmillä tarkoitetaan perinteisen putkiston uusimisen sijasta viemäriputkien saneeraamista esim. ruiskuvalumenetelmällä, sukittamalla, sujuttamalla tai pinnoittamalla.

Kiinteistövakuutuksen vakuutusehtojen mukaan korvattavassa putkivuotovahingossa tehdään putken ikään perustuva ikäpoisto. Mikäli vakuutusyhtiö ei huomioi vaihtoehtoista menetelmää korvaustilanteessa lainkaan, voi ikäpoisto olla todella suuri vuotovahingon korjauskustannuksista. Useat vakuutusyhtiöt huomioivat kuitenkin vaihtoehtoisella menetelmällä toteutetun putkisaneerauksen korvaustilanteessa.

Folksam puolittaa viemäriputken iän vuotovahingon ikävähennystä laskettaessa, mikäli viemäriputken saneeraus on tehty VTT:n sertifioidulla menetelmällä. Folksam on myös ilmoittanut, että periaatteessa menetelmällä ei ole väliä, kunhan tuloksena on hyvän runkojäykkyyden omaava eli riittävän kestävä putki. Folksamin mukaan pinnoituksella ei käytännössä edellä mainittuun tulokseen päästä eli Folksam suosii lähes uutta putkea vastaavan runkojäykkyyden tuottavia sujutus- tai ruiskuvalumenetelmiä. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

Fennia vähentää viemäriputken iästä 25 vuotta. Fennian vaatimuksena on, että viemäriputki on kunnostettu VTT:n sertifioidulla tuotteella, edellyttäen, että kunnostuksen seurauksena vanhan viemäriputken sisälle on syntynyt erillinen, itsekantava putki. Lisäksi Fennia edellyttää, että kunnostushetkellä kunnostuksessa käytetyllä tuotteella on ollut voimassa VTT:n myöntämä sertifikaatti, jossa materiaalin kestoksi arvioidaan vähintään 40 vuotta. Tammikuun 2011 alussa VTT:n sertifioidut tuotteet ovat mm. Aarsleff Oy:n sujutusputki, Are Oy:n sukitusputki ja NRG Nordic Renovation Group Oy:n Omega-Liner® muotoputki. Ikäpoiston kevennys koskee sekä rikkoikäpoistoa (putken korjaus) että myös vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

Ifin m²-pohjaisessa tuotteessa sujutetut jäte- tai sadevesiviemärit tulkitaan saneerauksen valmistuttua uusiksi viemäriputkiksi. Massaus- ja ruiskuvalumenetelmällä saneeratut putket tulkitaan saneerauksen valmistuttua 15-vuotiaiksi riippumatta niiden todellisesta iästä. Tätä laskentaa sovelletaan vain asuinrakennuksilla ja ainoastaan sellaisten menetelmien osalta, jotka If on erikseen hyväksynyt tai jotka ovat VTT:n sertifioidut. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

Ifin m³-pohjaisessa tuotteessa alkuperäisen viemäriputken iästä vähennetään 25 vuotta, jos rakennuksen sade- tai jätevesiviemärit on korjattu sisäpuolisilla menetelmillä. Tämä vähennys tehdään vain sellaisten menetelmien osalta, jotka If on erikseen hyväksynyt. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus). Tämä kevennetty ikävähennyskäytäntö koskee vain Ifin kiinteistövakuutuksia. Esimerkiksi liikerakennus voi olla vakuutettuna yritysvakuutuksella, jolloin kevennettyä ikävähennyskäytäntöä ei sovelleta.

Lisätietoja Ifin hyväksymistä viemärisaneerausyrityksistä ja -menetelmistä on saatavissa [Ifin kotisivuilta](#). HUOM! Ifin vakuutusehdoissa ja internetsivulla annetaan toisistaan poikkeavaa tietoa. If kuitenkin soveltaa vahinkotapauksessa tässä tekstissä edellä mainittuja käytäntöjä, koska ne ovat kirjattuina vakuutusehtoihin eli ovat näin ollen osa vakuutussopimusta.

LähiTapiolan 901-tuote sekä **Turva** huomioivat ikäpoistoja laskettaessa viemäreiden korjaamiset uusilla menetelmillä, kun käytetyllä menetelmällä tehdään vanhan viemäriputken sisään uusi rengasjäykkyyden omaava putki.

- Muotoputkisujutus: Uusi tehdasvalmisteinen putki asennetaan vanhan viemäriin sisään.
- Sukitus: Vanhan putken sisään asennetaan tehdasvalmisteinen sukka, joka paikan päällä kovetetaan.
- Ruiskuvalu: Vanhan putken sisään ruiskuvalamalla hartsista muodostuva putki, jonka paksuus on vähintään 3 mm.

LähiTapiolan 901-tuote ja Turva laskevat putken iäksi asennushetkellä 15 vuotta, kun käytetään menetelmiä, joilla on voimassa oleva VTT:n sertifikaatti ja sen jälkeen vanheneminen jatkuu ikätaulukon mukaan. Käytettäessä menetelmiä, joilla ei ole voimassa olevaa VTT:n sertifikaattia, LähiTapiolan 901-tuote ja Turva laskevat putken iäksi 30 vuotta asennushetkellä, jonka jälkeen vanheneminen etenee ikätaulukon mukaan. LähiTapiolan 901-tuote ja Turva eivät huomioi korvaustilanteessa lainkaan sellaisia pinnoitusmenetelmiä, joissa toiminta perustuu uuden pinnoitteen tarttumiseen vanhaan putkeen.

LähiTapiolan 901-tuote ja Turvan ehdot toteavat, että uusilla menetelmillä korjatun viemäriin tekijän tulee vastata yhden vuoden ajan käyttönotosta kaikista mahdollisista viemäriin tukkeutumisen tai vuotojen aiheuttamista vahingoista. Jos vahinko aiheutuu 1. takuuvuoden aikana putkistojen käyttövirheestä, vähennetään korvauksesta ehtojen mukainen korotettu omavastuu. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

LähiTapiolan 5600-tuote huomioi ikäpoistoja laskettaessa viemäreiden korjaamiset uusilla menetelmillä, kun käytetyllä menetelmällä tehdään vanhan viemäriputken sisään uusi rengasjäykkyyden omaava putki ja menetelmä on sertifioitu. Tällöin vähennysprosentti on 2 % / vuosi. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

LähiTapiolan AR Plus-tuote huomioi viemäreiden korjaamiset uusilla menetelmillä siten, että kun viemäriputki on korjattu vanhan putken sisään asennetulla, oman rengasjäykkyyden omaavalla putkella, katsotaan viemäriputki korjaushetkellä uudeksi, kun korjauksessa on käytetty sertifioitua menetelmää. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

LähiTapiola Pääkaupunkiseutu, Uusimaa, Etelä ja Varsinais-Suomi huomioivat **erityisehtotuotteessaan** viemäreiden korjaamiset uusilla menetelmillä siten, että kun viemäriputki on korjattu vanhan putken sisään asennetulla, oman rengasjäykkyyden omaavalla putkella, katsotaan viemäriputki korjaushetkellä uudeksi, kun korjauksessa on käytetty menetelmää, jolla on voimassa VTT:n sertifikaatti. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

LähiTapiolan yritystuote huomioi ikäpoistoja laskettaessa viemäreiden korjaamiset uusilla menetelmillä, kun käytetyllä menetelmällä tehdään vanhan viemäriputken sisään uusi rengasjäykkyyden omaava putki.

LähiTapiolan yritystuote laskee putken iäksi asennushetkellä 15 vuotta, kun käytetään menetelmiä, joilla on voimassa oleva VTT:n sertifikaatti ja sen jälkeen vanheneminen jatkuu ikätaulukon mukaan. Käytettäessä menetelmiä, joilla ei ole voimassa olevaa VTT:n sertifikaattia, LähiTapiolan yritystuote laskee putken iäksi 30 vuotta asennushetkellä, jonka jälkeen vanheneminen etenee ikätaulukon mukaan. LähiTapiolan yritystuote ei huomioi korvaustilanteessa lainkaan sellaisia pinnoitusmenetelmiä, joissa toiminta perustuu uuden pinnoitteen tarttumiseen vanhaan putkeen. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

Pohjola Vakuutus vähentää puolet putken alkuperäisestä iästä, mukaan lukien käyttövesiputket, kun putket on saneerattu vaihtoehtoisella menetelmällä. Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

Mikäli vanha viemäriputki on saneerattu todennetusti VTT:n sertifioimalla menetelmällä siten, että viemäriputken sisään muodostuu uusi rengasjäykkyyden omaava putki, ikävähennykseen vaikuttavan käyttövuoden laskenta aloitetaan Pohjola Vakuutuksella 10 vuodesta eteenpäin saneerausvuotta seuraavan kalenterivuoden alusta. Tällaisia Pohjola Vakuutuksen ilmoittamia menetelmiä ovat seuraavat:

- Muotoputkisujutus: Uusi tehdasvalmisteinen putki asennetaan vanhan viemäriin sisään.

- Sukitus: Vanhan putken sisään asennetaan tehdasvalmisteinen sukka, joka kovetetaan paikan päällä.
- Ruiskuvalu: Vanhan putken sisään valetaan ruiskulla hartsista muodostuva putki, jonka paksuus on vähintään 3 mm.

Pohjantähti tulkitsee putket uutena vain tilanteessa, jossa ne on täysin uusittu. Vahinkokäsittelyssä alkuperäisen viemäriputkiston ikä puolitetaan pinnoituksen jälkeen seuraavien edellytysten täytyessä:

- Putkistolle on ennen saneerausta tehty kuntotutkimus, jossa on selvitetty pinnoitettavan putkiston osuuden mahdolliset korjausmenetelmät sekä kannakoinnin ja tuennan korjaamis- tai lisäämistarve.
- Sujutus- tai pinnoitusmenetelmällä saadaan vanhan putken sisään uusi kantava (runkojäykkä) putki.
- Käytetyllä menetelmällä on voimassa oleva VTT:n sertifikaatti.

Ensimmäisenä käyttövuotena putkisaneerauksen jälkeen vakuutus ei korvaa vuotovahinkoja, joiden syntyyn on syy-yhteys

- saneerauksesta johtuvalla viemäriin toimimattomuudella.
- saneeraustoimenpiteistä johtuvalla puutteellisuudella.

Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

Protector vähentää puolet putken alkuperäisestä iästä, mukaan lukien käyttövesiputket, kun putket on saneerattu vaihtoehtoisella menetelmällä (VTT:n sertifioidut menetelmät). Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).

Dual tulkitsee putket uutena, kun viemäriputket ovat todennetusti saneerattu VTT:n sertifioimalla menetelmällä siten, että viemäriputken sisään muodostuu uusi rengasjäykkyyden omaava putki. Tällaisia Dualin ilmoittamia menetelmiä ovat seuraavat:

- Muotoputkisujutus: Uusi tehdasvalmisteinen putki asennetaan vanhan viemäriin sisään.
- Sukitus: Vanhan putken sisään asennetaan tehdasvalmisteinen sukka, joka kovetetaan paikan päällä.
- Ruiskuvalu: Vanhan putken sisään valetaan ruiskulla hartsista muodostuva putki, jonka paksuus on vähintään 3 mm.

Ikäpoiston kevennys koskee vain vuotoikäpoistoa (veden vaurioittaman rakenteen korjaus).